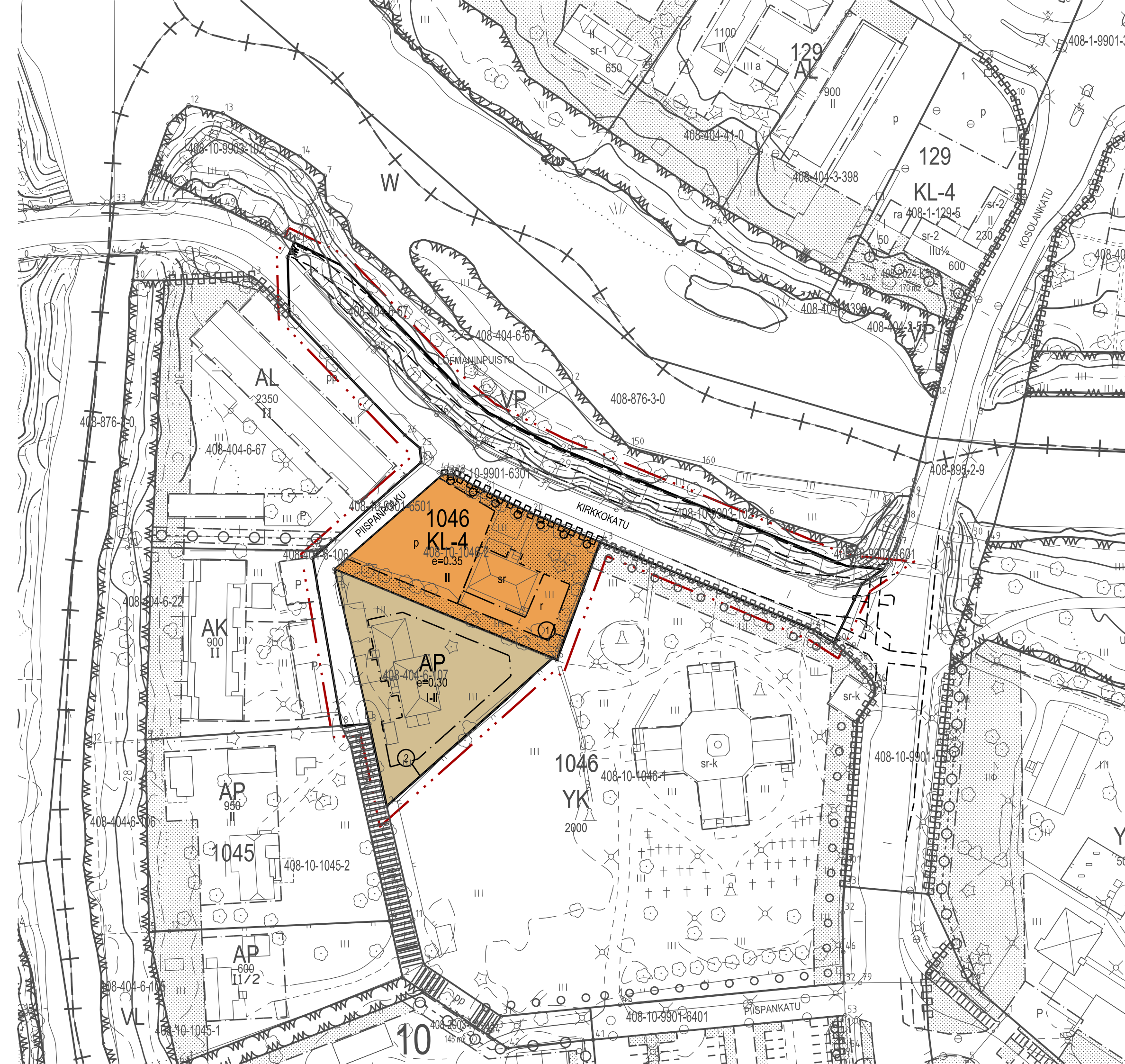




LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnyt ja -määräykset

Asuinpienalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL-4, alueelle saa sijoittaa ravintola-, kahvio-, kokous-, näyttely- ja majoitustoimintaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.

1046

KIRKKOKATU

I-II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten terasseja ja pergoloita. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtonisesti laadukkaita ja kulttuuriympäristöön soveltuvia.

Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunki-kuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasua ei saa muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennusta ei saa purkaa.

Ohjeellinen autopaikkojen sijainti tontilla.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Rakennustapa
- Rakentaminen tulee toteuttaa laadukkaasti ja yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Ympäristörakentaminen tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä.

Kasvillisuus
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Alueelle suositellaan lehtipuiden istuttamista kadunvarsille osaksi kulttuuriympäristön viherrakennetta.

LAPUAN KAUPUNKI

SIIRILÄN ALUEEN OSAKORTTELI 1046

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KOSKEE SIIRILÄN OSAKORTTELIA 1046 JA SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS SIIRILÄN ALUEEN OSAKORTTELI 1046		LAPUAN KAUPUNKI / TEKNINEN TOIMI Maankäyttö-, kaavoitus ja mittauspalvelut	
Kaavatunnus 10031-347		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt 22.10.2025 Kaupungeodeetti Markku Turja	
6.10.2025 § 354	Kaavoituspäätös	Päiväys 30.1.2026 Kaavavalmistelijat-harjoittelijat Roosa Hirsimäki Heidi Hultki Kaavoitusarkkitehti Markku Turja	
4.2.-4.3.2026	Kaavaluonnos nähtävillä	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kaavaehdotus nähtävillä	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	TIEDOSTOT: 10031-347.dgn 10031-347 Asemakaavan muutos Siirilän alueen osakortteli 1046.pdf	
	Kaava sai lainvoiman		